



Contrat Nestenn

798 000 €

Maison avec piscine Saint Mathieu De Tréviérs + 2 locatifs

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

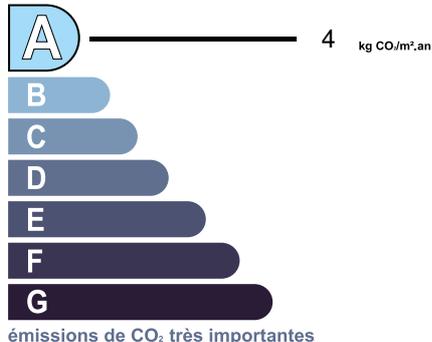
N° Mandat : 85 / Réf : 364

Nestenn Immobilier vous propose en co-exclusivité cette spacieuse maison sur la commune de Saint Mathieu-de-Tréviérs. Elle se situe sur les hauteurs du village dans le quartier recherché des Avants, proche collège et commerces, à 3 minutes du L.I.E.N. (RD68) Cette villa se compose d'une habitation principale de 180m² comprenant un double séjour de 73m², une cuisine ouverte équipée et aménagée, une buanderie et 2 chambres lumineuses avec rangements dont une avec salle d'eau et WC en RDC. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain, dressing et WC séparés. Un espace bureau complète cette partie de la maison. Un garage de 31.50m², un double carport, ainsi qu'une large aire de stationnement vous sont proposés. La villa est équipée de la climatisation réversible, d'un poêle à bois ainsi que de panneaux solaires et photovoltaïques (autoconsommation + revente). En rez-de-jardin, un appartement de type 2 de 60m² (possibilité d'ouverture d'un accès direct sur l'habitation principale), ainsi qu'un deuxième T2 en rez-de-chaussée de 51m², tous deux équipés de menuiseries en PVC, de la climatisation réversible ainsi que d'une terrasse privative. Profitez d'un espace piscine dominant avec une vue sur sur la garrigue et d'une terrasse avec vue à couper le souffle sur le village, le Pic-Saint-Loup et l'Hortus. Environnement calme et bucolique garanti! A l'écoute pour tous renseignements et organisation de visite.

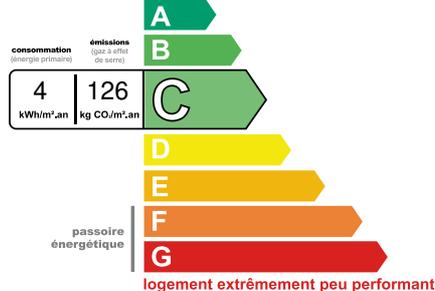
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

