



680 000 €

Maison Cazevieille 6 pièces 195 m²

04 67 85 47 01

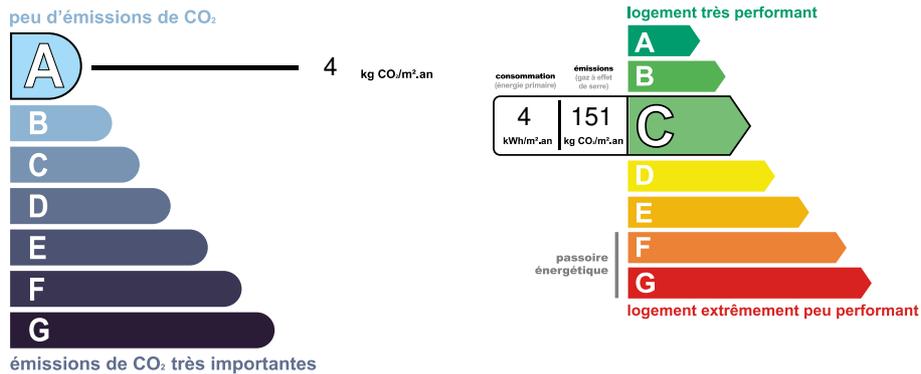
Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 80 / Réf : 339

Rare sur Cazevieille, village charmant et intimiste du Pic saint Loup Maison d'environ 200m² sur une parcelle de 1ha8. La bastide est située dans une zone boisée, calme avec une vue magnifique sur le Pic Saint loup. Au rdc se trouve un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée, une buanderie et un double garage spacieux de plus de 36m². Au rdc également, 2 chambres avec dressing et salle d'eau/de bains et toilettes chacune. A l'étage, profitez de 2 grandes chambres de 25m² (division et aménagement possible) et une salle d'eau avec toilettes. LE PLUS : Une annexe de 48m² pour laisser libre court à vos envies ou à vos besoins (atelier, salle de jeux, salle de musique...) Le terrain est à modeler, il est plat et offre de belles possibilités. contactez nous pour programmer une visite. Travaux d'aménagement à prévoir



Entre 17 672 m² et
19 532 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur