



96 000 €

Opportunité d'investissement Appartement
Lunel 2 pièce(s) 40,36 m2

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 62 / Réf : 312

Appartement situé au centre de Lunel d'une superficie de 40m² Type T2 , avec sa terrasse de 7m² au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots . Idéal investisseurs !!! Rentabilité 6% Loué non meublé depuis août 2023 loyer 570 € CC (15 euros de charges) . Année de construction 1948. Les fenêtres sont en double vitrage et l'électricité refait à neuf . L'appartement n'est mitoyen que d'un seul côtés. Proche des commodités, de la gare et des transports en commun . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



41 m² habitables



1 terrasse

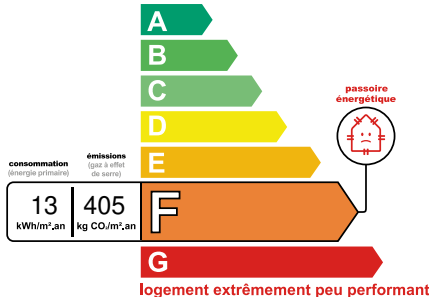
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

13 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
13 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
405 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 800 € au 09/12/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES