370 000 €

Villa au coeur des chênes verts de Sussargues

04 67 85 47 01

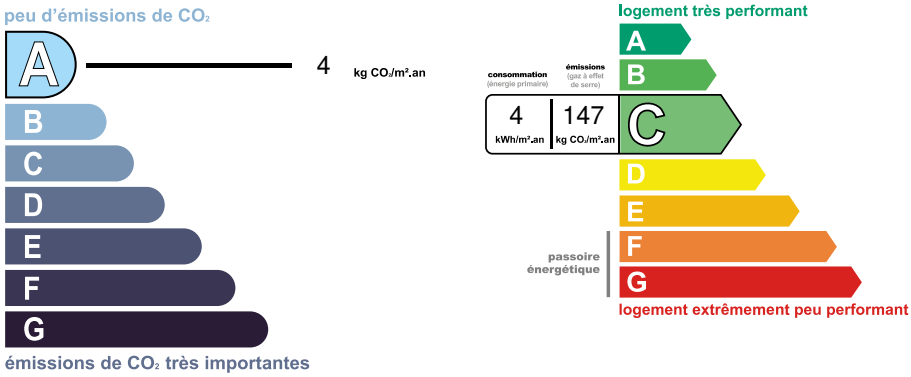
Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 81 / Réf : 350

Aux portes de Montpellier, au fond d'une impasse du charmant village de Sussargues, venez découvrir cette propriété et son magnifique jardin arboré de 1120 m². Laissez-vous séduire par le potentiel et les volumes que vous propose ce bien à rénover. Cette propriété se compose de trois habitations distinctes pouvant être réunies au besoin. La villa principale, entièrement de plain-pied, est d'une superficie d'environ 92 m² habitable. Une entrée dessert un vaste séjour avec insert ainsi qu'une cuisine indépendante. Côté nuit, vous trouverez trois chambres de belles tailles, une salle de bains et un wc indépendant. Cette villa est accompagnée de deux appartements de type P2 d'environ 25 m² chacun. Ces logements possèdent des entrées indépendantes, et peuvent donc permettre une bonne rentabilité locative. Côté extérieur, vous profiterez des chaudes journées d'été à l'ombre des nombreux chênes verts. Travaux de rénovation à prévoir mais très beau potentiel pour ce bien rare. Le village de Sussargues offre toutes les commodités nécessaires, avec des commerces accessibles à 2 minutes à pied, ainsi que des écoles primaires et maternelles. Une situation idéale a une vingtaine de kilomètres de Montpellier et quinze minutes de l'autoroute A9.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 5 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 4 parkings | 142 m² habitables

Entre 1 095 m² et 1 211 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur