



185 000 €

Rare - Terrain de 789 m2 à Combas

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel  
172 Chemin de la Vidourlenque  
34400 Lunel

## N° Mandat : 35 / Réf : 231

30250 COMBAS - TERRAIN PLAT ? 789 M<sup>2</sup> - NON VIABILISE - LIBRE CONSTRUCTEUR ? CALME ABSOLUE. NESTENN, vous propose ce magnifique terrain plat, arboré et clôturé par un muret en pierres sèches, se situant dans une impasse, non viabilisé (viabilisation en bordure) et libre de constructeur de 789m<sup>2</sup>. Situé dans un environnement calme et préservé, il bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité des commodités de Sommières. Vous pourrez profiter de la beauté de la nature environnante et du charme du village de Combas. Exposé sud. Accès facile aux axes routiers principaux.



Entre 750 m<sup>2</sup> et  
828 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES